



ORIGINALE

Deliberazione N. 136

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Individuazione delle aree agricole allo stato di fatto, ai sensi dell'art. 43 comma 2 bis legge regionale 11 marzo 2005 e successive modifiche e integrazioni.

L'anno duemilaundici, addì diciotto del mese di ottobre alle ore 09:30 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione amministrativa speciale circa il funzionamento degli organi di governo, nonché dal vigente statuto comunale, sono stati oggi convocati in sede deliberante i componenti della Giunta comunale.

All'appello risultano:

	Presente	Assente
Santisi in Saita Silvana	X	
Marcetta Nerina	X	
Casale Antonino	X	
Cortesi Gabriele	X	
Cotti Ferdinando	X	
Sisana Marco Paolo	X	
Milesi Achille	X	
Totale		

7

Partecipa il vicesegretario generale Monica Vavassori, che sovrintende alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Silvana Santisi in Saita - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Decisione

La Giunta comunale all'unanimità:

- prende atto che "le aree agricole nello stato di fatto"¹ sono state individuate dalla regione Lombardia così come risultano dalle allegate tavole "a" e "b";

e conseguentemente,

- applica la maggiorazione, per i titoli abilitativi di nuova costruzione rilasciati dopo il 12 aprile 2009 e ricadenti in tali aree, del contributo di costruzione in misura pari al cinque per cento.

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile (voto separato e unanime).

Motivazione

Con decreto n. 2609 del 18 marzo 2009 sono state approvate le modalità per la segnalazione a regione Lombardia delle modifiche apportate dai comuni allo stato informativo "aree agricole nello stato di fatto", sulla base delle linee guida fornite con la delibera di Giunta regionale del 22 dicembre 2008, n. VIII/8757.

Con delibera di Giunta regionale del 10 febbraio 2010, n. 8/11297 la regione ha approvato il documento "linee guida relative all'applicazione delle disposizioni di cui al comma 2 bis dell'articolo 43 della legge regionale dell'11 marzo 2005 n. 12 e sue modifiche e integrazioni" (fondo aree verdi). In base all'articolo 43, comma 2 bis della legge regionale n. 12/2005 su tali aree, per tutti gli interventi di nuova edificazione che sottraggono superfici agricole allo stato di fatto, viene applicata una maggiorazione del contributo di costruzione².

Con delibera di Consiglio comunale³ è stata individuata la maggiorazione del cinque per cento quale percentuale del contributo di costruzione per gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto da destinare ad interventi forestali a rilevanza ecologica o di incremento della naturalità.

Secondo quanto stabilito dalle linee guida approvate con delibera di Giunta regionale 22 dicembre 2008, n. VIII/8757, in caso di realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione, non è ammissibile lo scomputo relativamente alla quota della maggiorazione, che deve essere versata integralmente.

Resta inteso che nei casi di esonero del contributo di costruzione espressamente previsti dalla legge⁴ non può evidentemente configurarsi maggiorazione alcuna.

La maggiorazione del contributo di costruzione si applica alle aree agricole nello stato di fatto, cioè il cui uso effettivo rientra nelle categorie indicate nella delibera di Giunta regionale del 22 dicembre 2008, n. VIII/8757, indipendentemente dalla destinazione urbanistica.

¹ comma 2 bis dell'articolo 43, introdotto dalla lettera uu) dell'articolo 1 della legge regionale n. 4 del 14 marzo 2008 – ulteriori modifiche alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (legge per il governo del territorio)

² costo di costruzione, oneri di urbanizzazione primaria e secondaria

³ atto di Consiglio comunale n. 36 del 27 giugno 2011

⁴ articolo 43, comma 2 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modifiche e integrazioni

PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Silvio Cerea, nella sua qualità di dirigente, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, esprime il proprio parere favorevole sulla sola regolarità tecnica.

Addì, 17 ottobre 2011

Il dirigente

Silvio Cerea

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

La sottoscritta Nicoletta Bordogna, nella sua qualità di dirigente dei servizi finanziari, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, esprime il proprio parere favorevole sulla sola regolarità contabile.

Addì, 17 ottobre 2011

Il dirigente

Nicoletta Bordogna

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
Silvana Santisi in Saita

Il vicesegretario generale
Monica Vavassori

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E TRASMISSIONE

Il messo comunale certifica che questa deliberazione è stata affissa in copia all'albo pretorio ove resterà in pubblicazione per quindici giorni consecutivi dal 18 ottobre 2011 al 02 novembre 2011 ai sensi dell'art. 124 - comma 1° - del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e in pari data trasmessa ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del decreto legislativo n. 267/2000.

Dalla residenza comunale, addì 18 ottobre 2011

Il messo
Antonio Tarasco

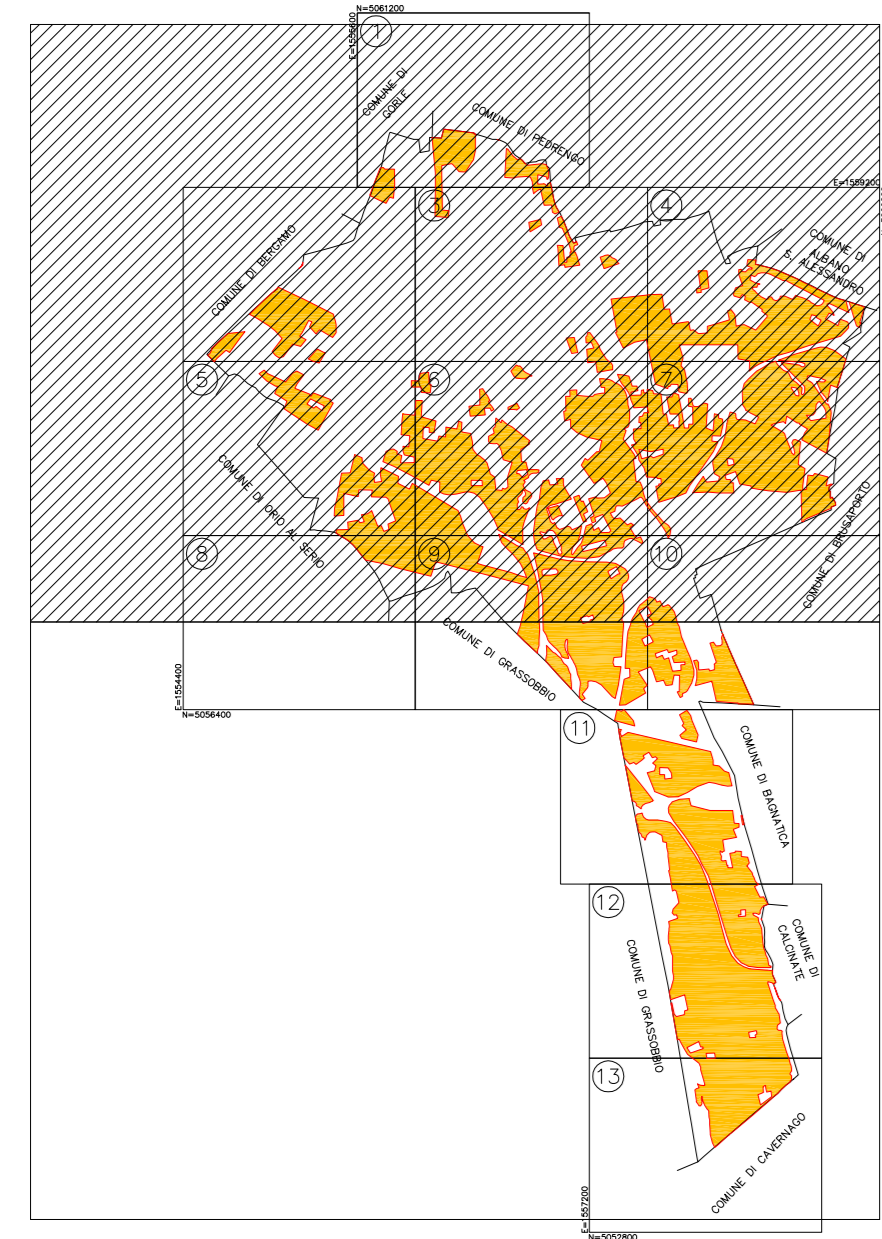
ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 il 28 ottobre 2011

Dalla residenza comunale, addì

COMUNE DI SERIATE

Tavola A - SCALA 1:5.000



LEGENDA
"AREE AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO"
di cui al comma 2 bis, art. 43 della l.r.12/05

Area sulle quali si applica una maggiorazione del contributo di costruzione per gli interventi di nuova edificazione. L'obbligo di tali contributi è finalizzato alla realizzazione di interventi volti alla estensione e valorizzazione delle aree verdi e forestali.

