



Città di Seriate



D E T E R M I N A Z I O N E
N. 1492 del 20 dicembre 2024

SETTORE: Settore 3	Proposta N. 1497
SERVIZIO: edilizia privata e urbanistica	

OGGETTO:

Aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'esercizio dell'attività edilizia, per l'anno 2025, in €/mq 496,77.

Il responsabile, con la firma della presente determinazione, dichiara che con l'operatore economico cui s'intende affidare l'appalto, non ricorrono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi degli artt. 42 del d.lgs. n.50/2016 e dell'art. 7 del D.P.R. n.62/2013 ovvero, anche al di fuori del perimetro soggettivo definito dalle suddette disposizioni, un conflitto ai sensi dell'art.6 bis della legge n.241/1990.

Seriate, 20 dicembre 2024

Il dirigente
Domenico Leo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

- Decisione** Il Dirigente del Settore 3 determina, per l'anno 2025, in € 496,77 al metro quadrato il valore del costo di costruzione degli edifici residenziali, da utilizzarsi per determinare il relativo contributo da versare al Comune per l'esercizio dell'attività edilizia.
- Motivazione** Le normative nazionale e regionale¹ prevedono che il costo di costruzione degli edifici residenziali, determinato dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, sia adeguato annualmente ed autonomamente da ogni Comune in ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT.
- La Regione Lombardia ha determinato, nel 1994, in lire 482.300 al metro quadrato (pari a € 249,09/mq) il costo di costruzione riferito al contributo da applicare al rilascio dei titoli abilitativi²; successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale.
- Ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 380/2001, nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali il costo di costruzione viene, pertanto, adeguato dal Comune.
- L'indice di variazione rilevato dall'ISTAT nel periodo da giugno 2023 a giugno 2024 è il seguente:
- indice giugno 2023 = 113,6; indice giugno 2024 = 114,3
- Applicando tale variazione al costo di costruzione di € 493,73/mq (determinato per l'anno 2024 con determinazione n. 21 del 9 gennaio 2024), ne deriva, per l'anno 2025, un valore del costo di costruzione pari a € 496,77/mq³.
- Altre informazioni** La variazione come sopra determinata ha decorrenza dal 1 gennaio 2025.

¹ Ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'articolo 48 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12.

² Deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994).

³ La variazione si ottiene nel seguente modo: indice giugno 2023 = 113,60; indice giugno 2024 = 114,30

Costo costruzione 2025 = € 493,73 x 114,30/113,60 = € 496,77